



Afdelingens underskud: -123.369 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Nettokapitaludgifter	5.155	Ydelserne på de to oprindelige lån er en anelse mindre end budgetteret.
Offentlige og andre faste udgifter	-38.737	Store stigninger til nyt forsikringselskab og for renovation til Favrskov Forsyning.
Variable udgifter	-46.711	Større udgifter end budgetteret til især vinterbekæmpelse.
Andre ekstraordinære udgifter	-78.926	Udgifter på godt kr. 70.000 fra opgørelse af reguleringskonti. Kr. 7.000 fra tab ved fraflytning dækkes af ekstraordinære indtægter fra inkassofirma.
Boligafgifter og leje	27.029	Erhvervslejemål er udlejet, hvorfor der ikke længere er den budgetterede lejenedsættelse.
Ekstraordinære indtægter	9.517	Indtægter på kr. 7.000 fra tidligere afskrevne fordringer, som bruges til dækning af tab ved fraflytning. Desuden indtægter på godt kr. 2.600 fra vand tidligere år.
Øvrige afvigelser	-696	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	-123.369	som er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2022

Afd. 50-03 Boligselskabet af 2014 - Hadsten afd.3

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab	Afdeling
Boligselskabet af 2014	Boligselskabet af 2014 - Hadsten afd.3
Marsvej 1	8370 Hadsten
8960 Randers SØ	0

Resultatopgørelse		Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	1.320.845	1.326.000	1.313.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	417.737	379.000	422.000
114-119	Variable udgifter	290.711	244.000	285.000
120-124	Henlæggelser	534.096	534.000	475.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	276.526	197.000	279.000
Udgifter i alt		2.839.915	2.680.000	2.774.000
Udgifter i alt		2.839.915	2.680.000	2.774.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	2.707.029	2.680.000	2.774.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	9.517	0	0
Indtægter i alt		2.716.546	2.680.000	2.774.000
210	Årets underskud	123.369	0	0
Indtægter i alt		2.839.915	2.680.000	2.774.000
Balance		Regnskab 2022	Regnskab 2021	
Aktiver				
301-304	Anlægsaktiver	35.809.503	35.787.168	
305-307	Omsætningsaktiver	1.582.746	1.625.361	
310	Aktiver i alt	37.392.248	37.412.529	
Passiver				
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	1.037.110	1.123.782	
408-416	Langfristet gæld	35.834.075	35.811.740	
418-425	Kortfristet gæld	521.064	477.007	
430	Passiver i alt	37.392.248	37.412.529	

Hvad blev huslejen brugt til i 2022?

